



КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

2024

Содержание

03	О застройщике
05	Карта проектов
07	Завершенные проекты
14	Строящиеся проекты
15	NRG Voha
21	Калькулятор выгод Premium class
25	NRG Jomiy
31	NRG Yunusobod
37	NRG Maftun Makon
43	Калькулятор выгод Business class
47	NRG Meros
53	NRG Yangi Baxt
59	NRG Zamon
65	Калькулятор выгод Comfort class
69	Ипотека
70	Программа Trade-in от NRG
71	NRG Club
72	Инвестиции
73	Умные технологии
75	Управляющая компания



О застройщике

Компания NRG была создана в 2020г и является одним из крупнейших девелоперов на рынке недвижимости Ташкента. Компания успешно воплощает архитектурные решения в категориях Comfort, Business и Premium классах, делая ставку на качество, безопасность, комфорт, инновации и smart-технологии.

В наших домах уже живут счастливые семьи, дети обретают первых друзей, расцветает культура добрососедства.

Мы строим комфортное пространство для жизни, предоставляем заботливый сервис 24/7 и гарантированную помощь в бытовых вопросах.

2283+

семей проживают
в наших домах

269 183 м2

построено

8

ЖК реализованных

14

Текущих объектов

3

Перспективных проекта

Миссия Компании

Создавать пространства,
наполняющие энергией



Кизгалдак
Qizg'aldoq

NRG YUNUSABAD



NRG JOMIY



NRG HAYOT



АЛМАЗАРСКИЙ
РАЙОН

ЮНУСАБАДСКИЙ
РАЙОН

обводная ул. Нурафшан

ул. Боғиш

ул. Осиё

NRG U-TOWER



ШАЙХАНТАХУРСКИЙ
РАЙОН

Ташкент
Toshkent

ул. Афросиаб

NRG OYBEK



**NRG
MEROS**



ул. Лутфий

NRG PARK



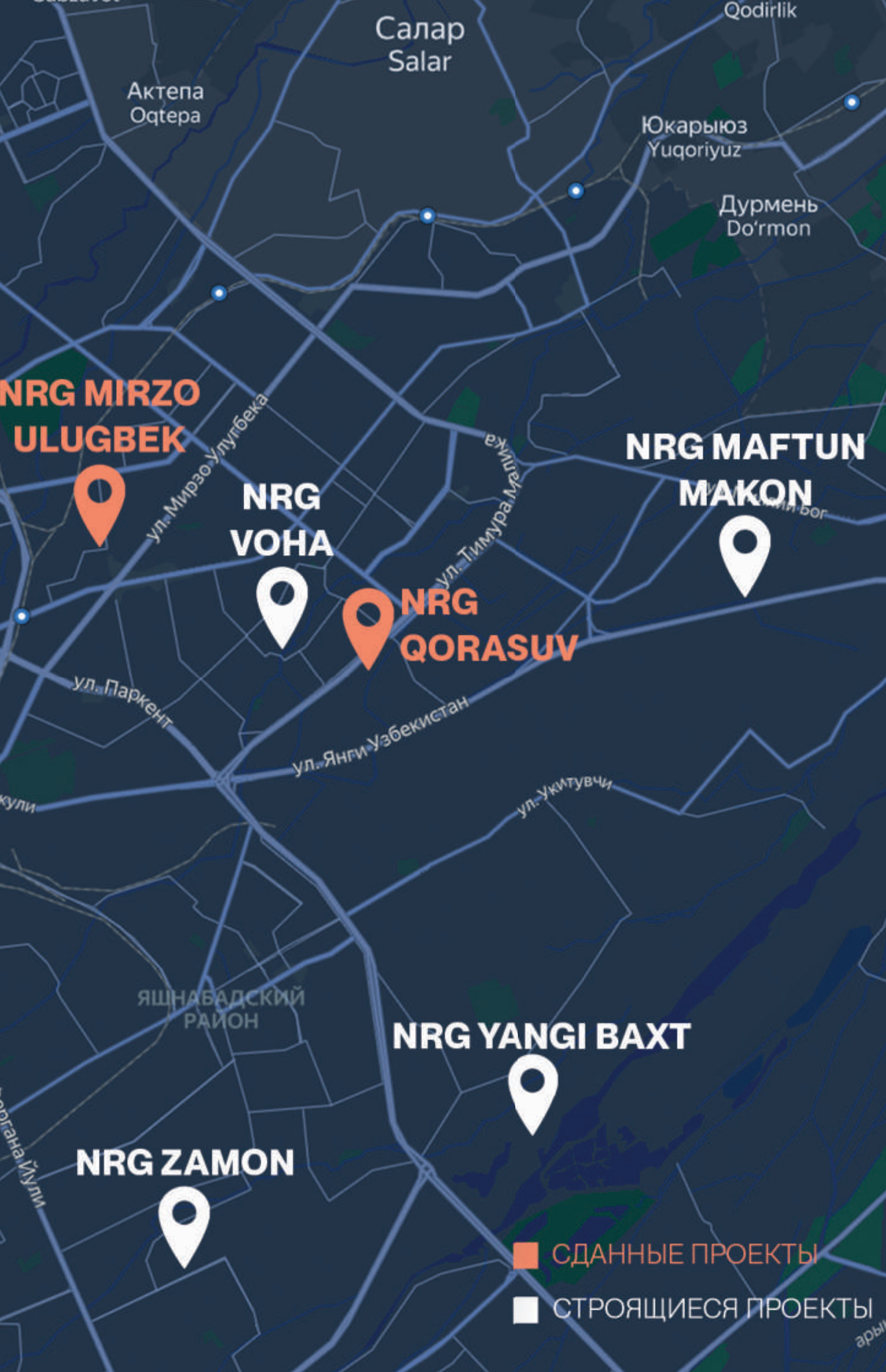
ЧИЛАНЗАРСКИЙ
РАЙОН

ЯККАСАРАЙСКИЙ
РАЙОН

просп. Бунёдкор



аэропорт
Ташкент
TAS



ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ



NRG U TOWER

Неповторимый силуэт здания выделяется не только за счет своей уникальной формы, высоты и локации, но и является одним из главных символов непрерывного и активного развития современного узбекского общества.

Проект расположен рядом с деловым центром Tashkent City и Дворцом «Дружбы народов».

ЖК построен по передовым международным стандартам, которые обеспечивают его энергоэффективность, экономичность и экологичность. В шаговой доступности находится сразу несколько учебных заведений, удобные транспортные развязки и станции метро с остановками общественного транспорта, а также парки, магазины и ТРЦ



Детская комната



Спорт зал



Видеонаблюдение 24/7



Co working зона



Гостевая комната



Терасса с беседками



NRG PARK

Формирует неповторимый образ современного жилого комплекса. Надежные технические и инженерные решения, включая монолитную технологию строительства, лежат в основе высокого уровня комфорта комплекса. Здесь технологии, стиль и экологичность существуют в единстве с природой, а жизнь за порогом квартиры только начинается, отдаваясь эхом в свежести деревьев и зелени. Внутренняя сторона жилого комплекса выходит к набережной реки и большому тенистому парку с двумя водоёмами.



Закрытый и охраняемый двор



Система видеонаблюдения



Детские площадки



Авторский ландшафтный дизайн



Зоны для отдыха



Благоустроенная озелененная территория



Спортивные площадки



IP-домофония



NRG HAYOT

Жилой комплекс бизнес-класса на уровне клубного дома с 64 уютнейшими квартирами. Здесь создано уникальное архитектурное пространство, сочетающее в себе вековые традиции и последние инновации в проектировании. Каждый элемент создан для того, чтобы Вы и Ваши близкие в совершенстве раскрыли понятие комфорта, безопасности и элегантности.



Детская зона



Workout зона



Видеонаблюдение 24/7



Дорожки для мам с колясками



Авторский ландшафтный дизайн



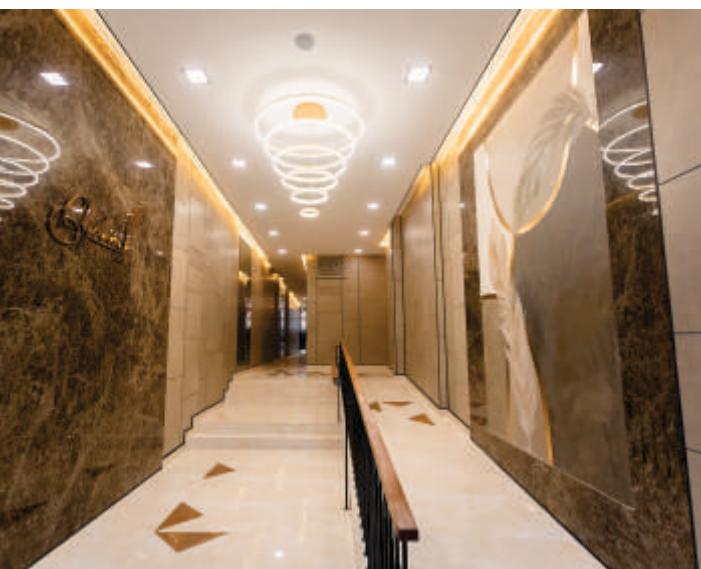
Наземный паркинг



Двухконтурный котел



IP-домофония



NRG OYBEK

Назван в честь великого поэта узбекского народа - Ойбека. Проект объединяет в себе эстетику, самобытность и ритм современного города.

В многофункциональном жилом комплексе категории бизнес класса внедрена система «умный дом» и разбита зеленая зона с оригинальным ландшафтным дизайном.

Функциональные планировки и выгодная логистика сделали объект привлекательным для посетителей, обеспечивая эффективность бизнесу.



Закрытый и охраняемый двор



Система видеонаблюдения



Детские площадки



Авторский ландшафтный дизайн



Зоны для отдыха



Благоустроенная озелененная территория



Спортивные площадки



IP-домофония



NRG MIRZO ULUGBEK

в основе высокого уровня комфорта жилого комплекса NRG Mirzo Ulugbek лежат надежные технические и инженерные решения, соответствующие передовым отраслевым стандартам.

Это уникальный проект в центре города, но вдали от шумных дорог, со всеми необходимыми удобствами. Здесь есть все для полноценной и комфортной жизни: продуманная концептуальная архитектура, система озеленения, зеленый двор и практическое размещение автопарковок под двором и по внешнему периметру комплекса.



Закрытый и охраняемый двор



Система видеонаблюдения



Детские площадки



Авторский ландшафтный дизайн



Зоны для отдыха



Благоустроенная озелененная территория



Спортивные площадки



IP-домофония



NRG QORASUV

При разработке концепта нового жилого комплекса, удалось собрать воедино стильный дизайн здания, ландшафта и холла, соединив его с удобными решениями для комфортной жизни внутри комплекса. Комплекс задуман как территория абсолютной безопасности и свободы.

Никаких посторонних людей и незваных гостей. Никаких машин во дворах. Никаких забот и стрессов. Надежным гарантом исполнения задумки авторов является профессиональный подход, внимание к деталям и исключительный подбор материалов строительства.



Детская зона



Workout зона



Видеонаблюдение 24/7



Развитая инфраструктура



Авторский ландшафтный дизайн



Удобная транспортная развязка



Многофункциональный двор



Набережная канала Корасу

СТРОЯЩИЕСЯ ПРОЕКТЫ



NRG VOHA

Новый жилой комплекс премиум-класса — NRG Voha, станет идеальным выбором для тех, кто ищет лучшее сочетание комфортабельного жилья и изысканной атмосферы для себя и своих близких.

NRG Voha - станет одним из самых ярких проектов Ташкента уже благодаря последним тенденциям современной архитектуры и соответствию самым высоким стандартам качества.

Двор в NRG Voha это настоящая зона отдыха с завораживающими видами на природу в центре столицы, благодаря насыщенному озеленению.

Здесь у каждого жителя в независимости от возраста появится возможность вдохновляться, набираться сил и чувствовать атмосферу загородных красот в центре столицы в своем собственном дворе.



Авторский ландшафтный дизайн



Барбекю зона



Игровые зоны для детей



Терраса у воды



Амфитеатр



Workout зона



Насыщенное озеленение

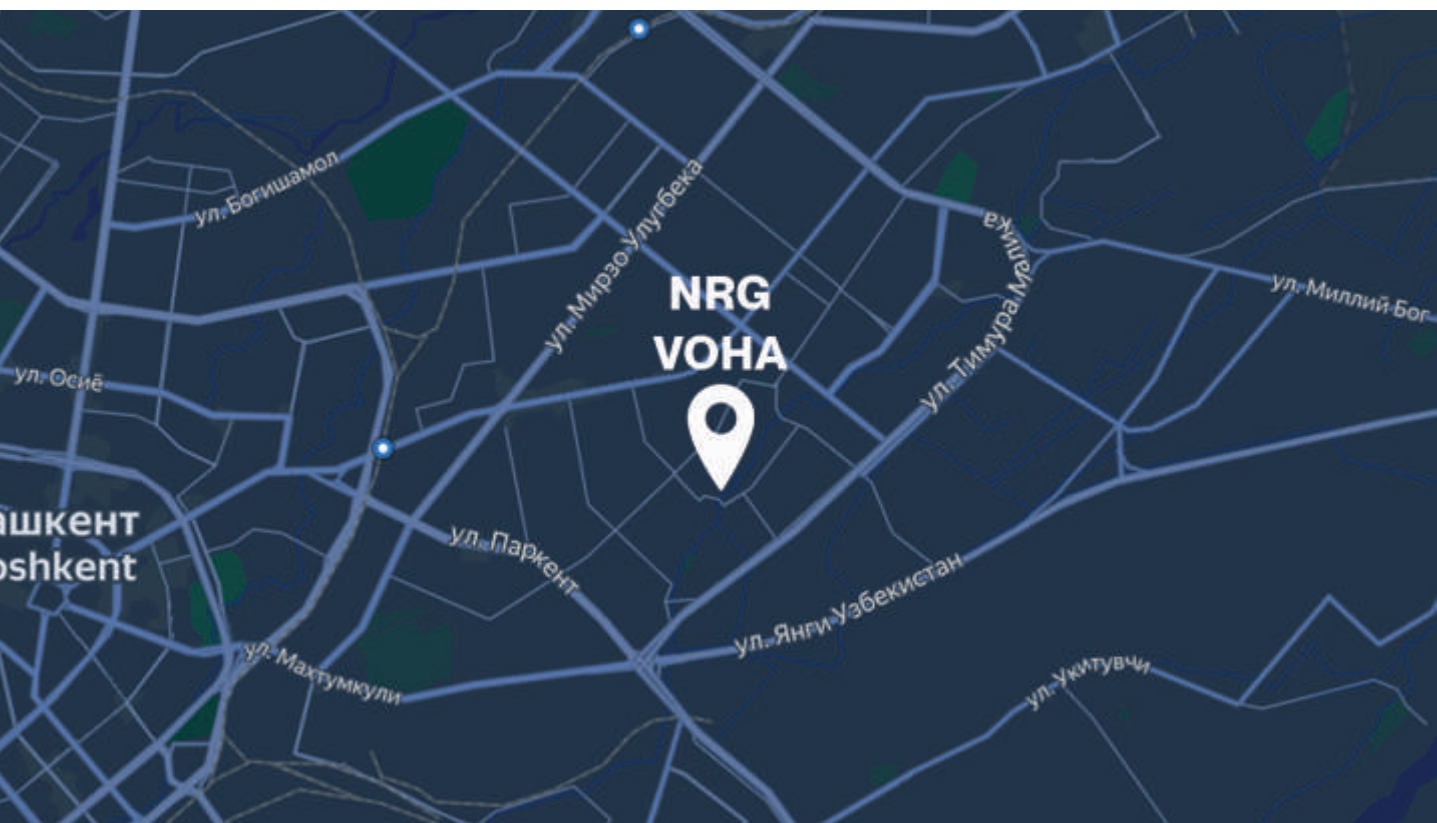


Тихие зоны отдыха

PREMIUM CLASS BY NRG

Месторасположение

Престижный Мирзо-Улугбекский район, ниже улица «Циолковского». Малоэтажная застройка, близкое расположение к транспортным развязкам, при этом отсутствие шума от большого потока транспорта, своеобразный зеленый оазис в сердце городской суеты.







VOHIA



















NRG VOHA —
жизнь в
окружении
природы

45.8 – 81.4 м²

2 комнатные квартиры

96.9 – 130.7 м²

3 комнатные квартиры

124.5 – 150.1 м²

4 комнатные квартиры

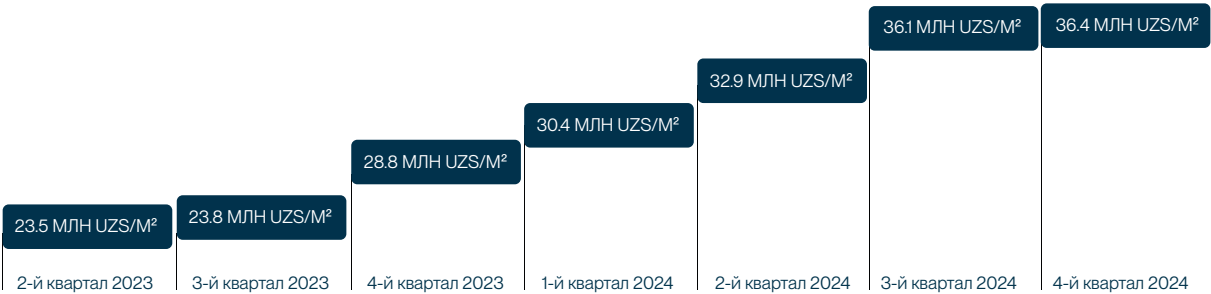
167.4 – 249.6 м²

5 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ

	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы	16 800 000 UZS	16 800 000 UZS	16 800 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна уберегут Ваш интерьер от нежелательных посягательств	357 500 UZS	531 300 UZS	796 400 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру	19 639 200 UZS	19 639 200 UZS	19 639 200 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции	9 200 000 UZS	13 225 000 UZS	19 262 500 UZS
Наличие механизмов защиты от выпадения детей на окнах В Вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств	295 000 UZS	430 000 UZS	595 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами	1 552 500 UZS	2 415 000 UZS	3 450 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	3 750 000 UZS	3 750 000 UZS	3 750 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS
Конвекторы Компактные, легкие, быстро нагревают помещение до оптимальной температуры	17 598 000 UZS	26 397 000 UZS	35 196 000 UZS

Premium

КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД
PREMIUM CLASS

	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Противопожарные клапаны			
Встраиваются в приточную вентиляцию, которая в свою очередь перекрывает приток воздуха в здание во время пожара. Что позволяет максимально быстро среагировать на пожар не распространяя ее дальше	190 000 UZS	300 000 UZS	450 000 UZS
Вентиляторы дымоудаления			
Недопущение дымовых поступлений на эвакуационных путях, также запуск вентиляторов, обеспечивающих избыточное давление на лестницах (так называемый подпор воздуха). Это связано с тем, что в случае пожара лифты обязательно отключаются, а эвакуация проводится по лестничным пролетам, куда попадание дыма из коридоров недопустимо	365 000 UZS	583 000 UZS	867 000 UZS
Гребенки			
Горизонтальная, двухтрубная попутная система, которая позволяет автономно подавать воду в отдельные квартиры, также при ремонте облегчает работу	588 000 UZS	938 000 UZS	1 396 000 UZS
Блочные теплообменники			
В Нашиx ЖК используется встроенные теплообменники, которые позволяют нагревать воду до нужной температуры, и равномерно распределять по радиаторам	258 500 UZS	412 000 UZS	614 000 UZS
ИТОГО:	73 980 100 UZS	90 693 300 UZS	109 588 900 UZS

	1K	2K	3K
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дизайнерский холл			
Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления	2 600 000 UZS	3 900 000 UZS	5 850 000 UZS
Колясочные комнаты			
В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат	2 002 500 UZS	3 115 000 UZS	4 450 000 UZS
Наличие парковочных мест			
Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что сэкономит Ваше время	330 625 UZS	514 305 UZS	734 734 UZS
Дизель-генераторная установка			
	916 500 UZS	1 462 000 UZS	2 177 000 UZS
ИТОГО:	5 849 625 UZS	8 991 305 UZS	13 211 734 UZS

КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД
PREMIUM CLASS

	1K	2K	3K
ДВОР			
Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей	6 750 000 UZS	10 062 500 UZS	13 750 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем	375 000 UZS	570 000 UZS	840 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности	300 000 UZS	480 000 UZS	674 400 UZS
Сквозные подъезды Легко перемещайтесь по территории дома, экономя время благодаря сквозным проходам, пропускающим Вас как во внутреннюю территорию дома, так и во внешнюю	4 050 000 UZS	6 300 000 UZS	9 000 000 UZS
Беседки, лавочки из термообработанной древесины Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасной погодой в окружении скамеек и беседок, сохраняющих тепло и дыхание природы. Они не станут нуждаться в замене в течение длительного времени	202 500 UZS	314 400 UZS	450 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках	67 500 UZS	105 000 UZS	150 000 UZS
ИТОГО:	11 745 000 UZS	17 831 900 UZS	24 864 400 UZS
ОБЩАЯ СУММА:	91 574 725 UZS	117 516 505 UZS	147 665 034 UZS

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ

При покупке 1 комнатной квартиры:

91 574 725 UZS

При покупке 2х комнатной квартиры:

117 516 505 UZS

При покупке 3х комнатной квартиры:

147 665 034 UZS

PREMIUM CLASS BY NRG

NRG JOMIY



Жилой комплекс предлагает тщательное продуманные планировки квартир и полный спектр удобств. В проекте учтены все потребности сегодняшнего потребителя современной недвижимости. Новые тенденции урбанистики и использование передовых строительных технологий - это основной принцип на которые полагается застройщик при освоении данной территории.

Благодаря комбинированному фасаду из алюминиевых панелей, клинкерной плитки и применения декоративных элементов в национальном стиле, архитектурный облик комплекса не оставит равнодушным никого.



Авторский ландшафтный дизайн



Чайхана



Игровая площадка с безопасным покрытием



Дорожки для мам с колясками



Видеонаблюдение и охрана 24/7



Двор без машин



Тихие зоны отдыха

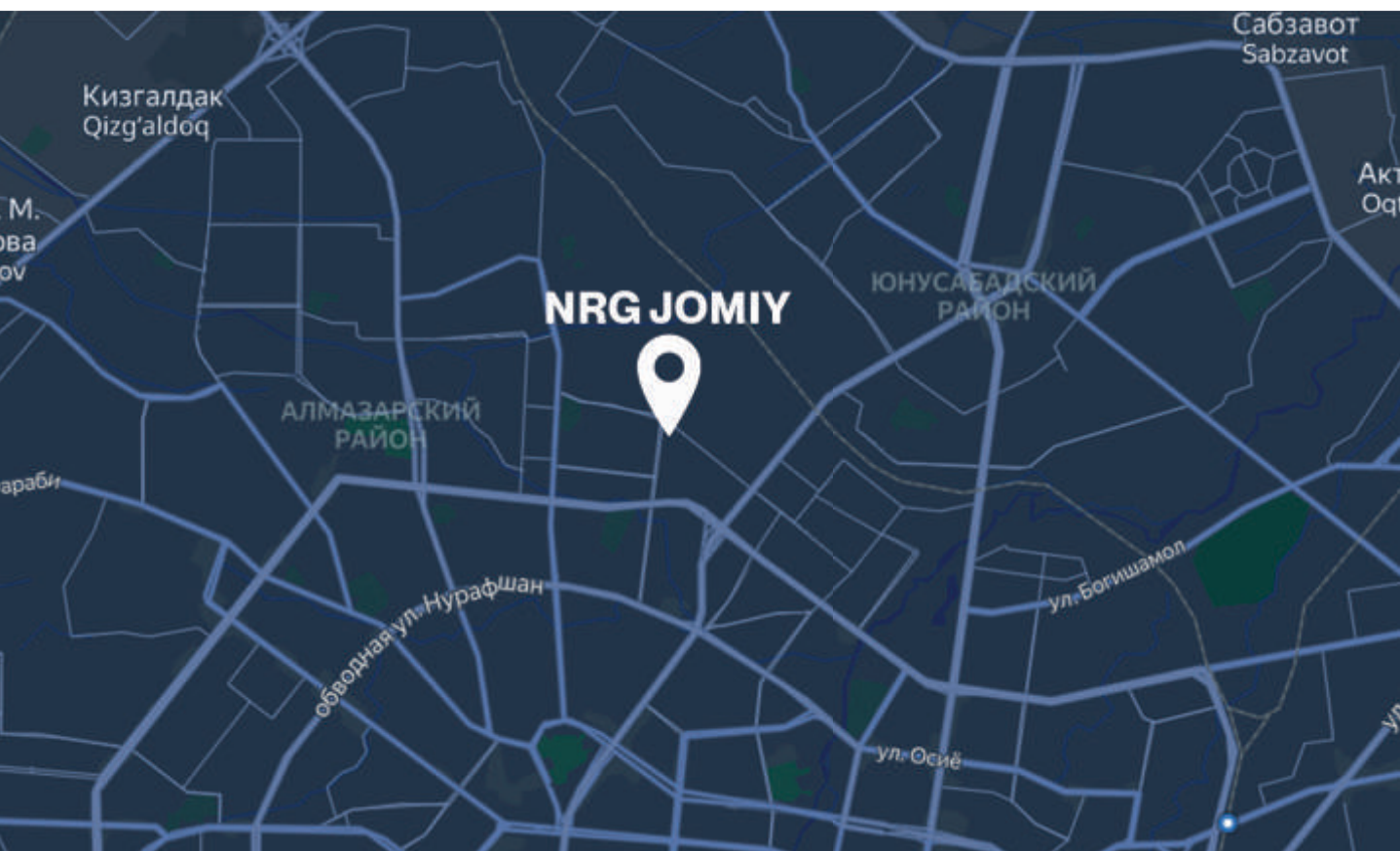


Workout зона

Месторасположение

Жилой комплекс бизнес-класса назван в честь знаменитого среднеазиатского поэта Абдурахмана Джамии как и местность в которой он расположен, а именно в Алмазарском районе на улице Уста Ширин. Особенность локации обуславливается развитой социальной инфраструктурой и близостью к транспортным развязкам.

Одним из важных вопросов при выборе места для жизни является благоустройство двора и придомовой территории.







Live photo





Live photo





Live photo







NRG JOMIY —
место, где
хорошо
душе и телу

38.9 - 56.8 м²

1 комнатные квартиры

46 - 78 м²

2 комнатные квартиры

70.3 - 107.7 м²

3 комнатные квартиры

126.9 - 127.7 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ



NRG YUNUSOBOD

Жизнь в главной роли —
NRG YUNUSOBOD!

Концептуальная основа
проекта заключается
в создании особой
атмосферы комфортного
пространства,
в котором идеально
сочетаются элегантность
и современный
архитектурный стиль.



Закрытый
и безопасный двор



Авторский
ландшафтный дизайн



Охрана
и видеонаблюдение 24/7



Разнообразное
богатое озеленение



Workout
зона



Детская
игровая зона



Безбарьерная
среда



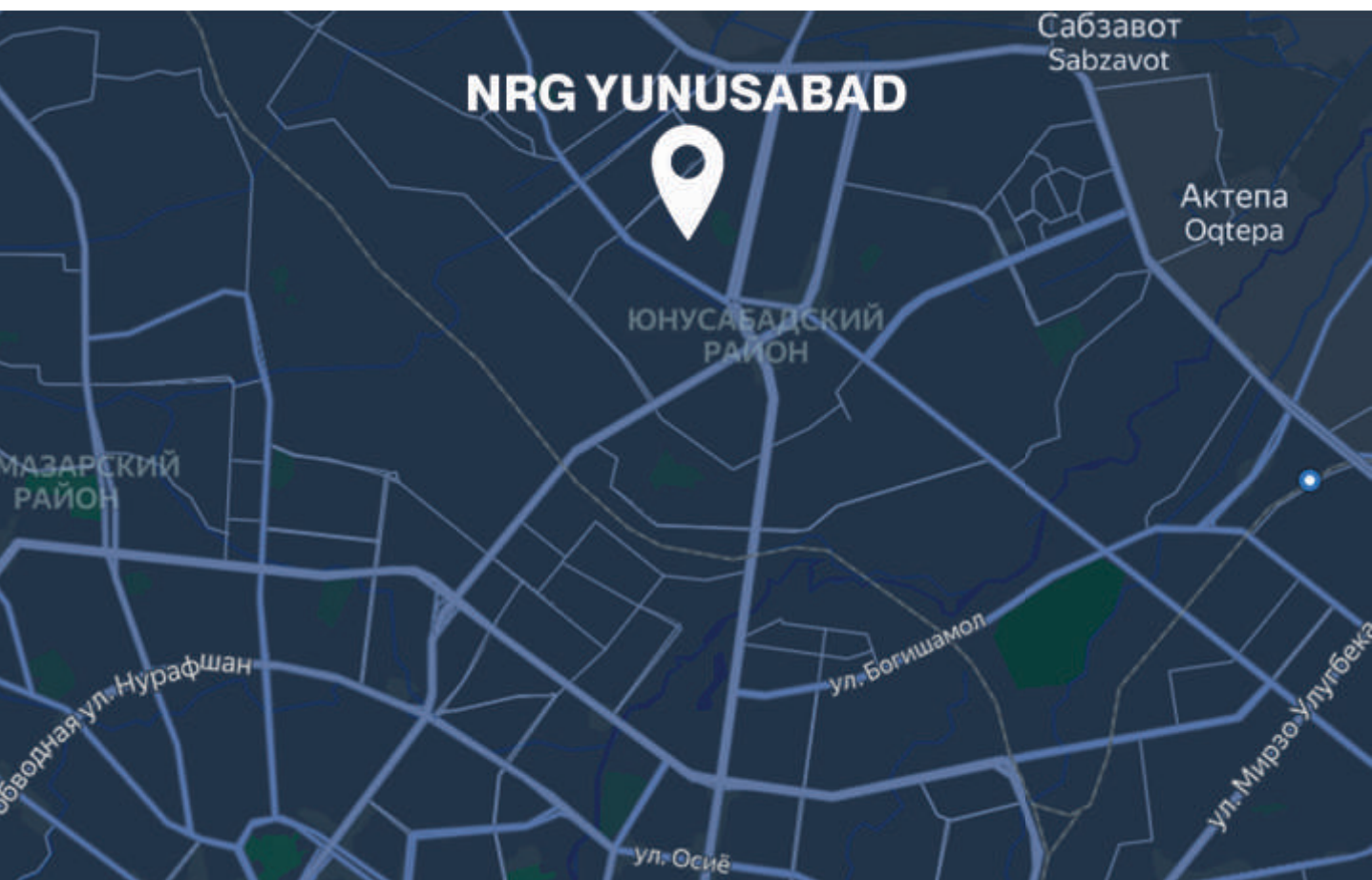
Беседки
для отдыха

Месторасположение

Жилой комплекс находится в тихом, спокойном, уютном месте, но при этом в активном районе столицы, который предоставляет всю необходимую инфраструктуру рядом, для комфортного проживания, всех членов семьи!

Культурные достопримечательности, спортивные клубы, торговые и медицинские центры окажутся в шаговой доступности от вас.

Со всех сторон вы будете окружены многообразием городских учреждений, центров и заведений, где сможете в течение короткого времени решить все дела или заняться любимым делом.









NRG YUNUSOBOD —
рациональный,
компактный,
лаконичный.

41.5 - 42.3 м²

1 комнатные квартиры

62.9 - 84.8 м²

2 комнатные квартиры

93.9 - 101 м²

3 комнатные квартиры

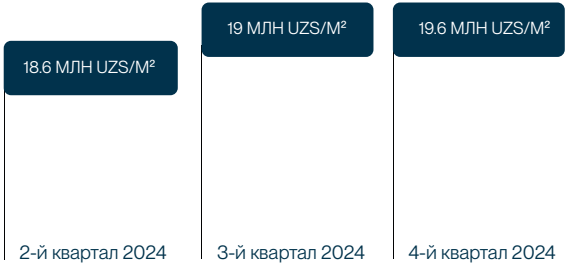
123.9 - 124.6 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ



NRG MAFTUN MAKON

Ультрасовременный жилой кварталот NRG Uzbekistan, обладающий развитой инфраструктурой и расположенный в перспективно-развивающемся новом центре столицы.

«Город в городе» - именно так можно описать комплекс с большой благоустроенной территорией.

Здесь каждый сантиметр будет обустроен уникальными зонами для проведения досуга, работы, учёбы и активного образа жизни.



Авторский ландшафтный дизайн



Чайхана



Игровая площадка с безопасным покрытием



Безбарьерная среда



Видеонаблюдение и охрана 24/7



Двор без машин



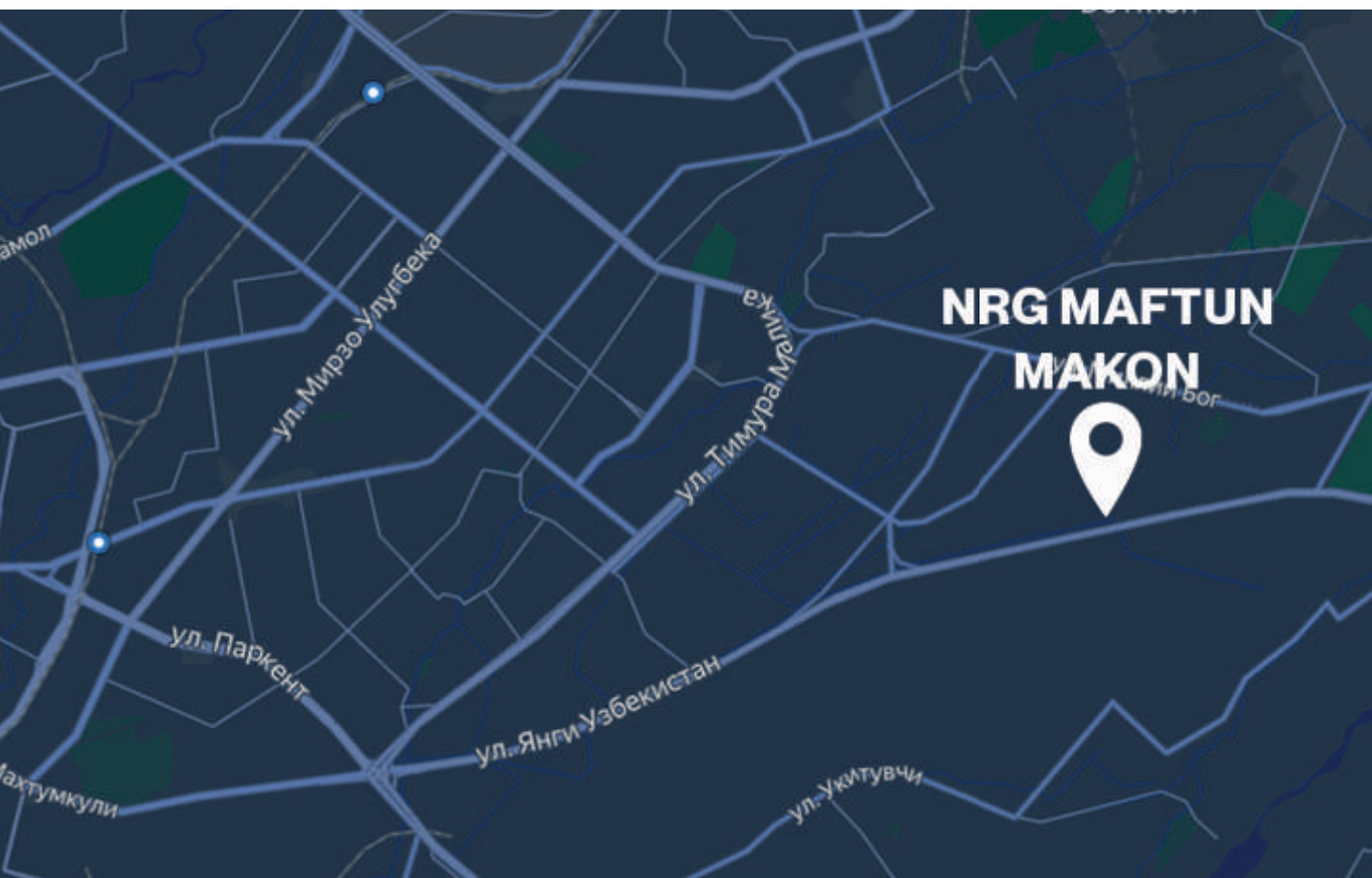
Тихие зоны отдыха



Workout зона

Месторасположение

Локация жилого квартала в ближайшем будущем станет настоящим центром притяжения для жителей и гостей столицы, а также желанным местом для проживания. Недалеко от жилого комплекса находятся университет «Central Asian University», мечеть «Тукайтепа», парк «Yangi O'zbekiston», олимпийская деревня, супермаркет «Макро», бассейн «Мохито» и не только!





NRG

boutique

boutique

BI

ИИДОЛ

7

LOVE
NEW
YORK





NRG MAFTUN MAKON —
свобода наслаждаться
жизнью

37.6 - 48.9 м²

1 комнатные квартиры

46.7 - 76.5 м²

2 комнатные квартиры

72.8 - 106.8 м²

3 комнатные квартиры

130.4 - 134.3 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ

	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS	10 360 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна уберегут Ваш интерьер от нежелательных посягательств	341 250 UZS	507 150 UZS	760 200 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS	18 704 000 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции	8 400 000 UZS	12 075 000 UZS	17 587 500 UZS
Наличие механизмов защиты от выпадения детей на окнах В Вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств	280 000 UZS	415 000 UZS	575 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами	1 485 000 UZS	2 310 000 UZS	3 300 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS	3 125 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS
Наличие подоконников в квартире Подоконники - это эстетичный элемент интерьера, который Вам не придется искать и монтировать в ущерб своему времени и денежным ресурсам	150 000 UZS	225 000 UZS	375 000 UZS
Радиаторы	1 800 000 UZS	2 700 000 UZS	3 600 000 UZS
Котлы	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS

КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД
BUSINESS CLASS

	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Противопожарные клапаны			
Встраиваются в приточную вентиляцию, которая в свою очередь перекрывает приток воздуха в здание во время пожара. Что позволяет максимально быстро среагировать на пожар не распространяя ее дальше	152 000 UZS	242 500 UZS	361 000 UZS
Вентиляторы дымоудаления			
Недопущение дымовых поступлений на эвакуационных путях, также запуск вентиляторов, обеспечивающих избыточное давление на лестницах (так называемый подпор воздуха). Это связано с тем, что в случае пожара лифты обязательно отключаются, а эвакуация проводится по лестничным пролетам, куда попадание дыма из коридоров недопустимо	321 500 UZS	512 800 UZS	763 500 UZS
Гребенки			
Горизонтальная, двухтрубная попутная система, которая позволяет автономно подавать воду в отдельные квартиры, также при ремонте облегчает работу	470 400 UZS	750 200 UZS	1 117 100 UZS
Блочные теплообменники			
В наших ЖК используется встроенные теплообменники, которые позволяют нагревать воду до нужной температуры, и равномерно распределять по радиаторам	227 500 UZS	362 800 UZS	540 300 UZS
ИТОГО:	58 002 050 UZS	66 361 250 UZS	76 740 400 UZS

	1K	2K	3K
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Дизайнерский холл			
Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления	2 200 000 UZS	3 300 000 UZS	4 950 000 UZS
Колясочные комнаты			
В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат	2 002 500 UZS	3 115 000 UZS	4 450 000 UZS
Наличие парковочных мест			
Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что экономит Ваше время	287 500 UZS	447 222 UZS	638 899 UZS
Дизель-генераторная установка			
	806 600 UZS	1 286 500 UZS	1 915 600 UZS
ИТОГО:	5 296 600 UZS	8 148 722 UZS	11 954 499 UZS

	1K	2K	3K
ДВОР			
Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей	5 625 000 UZS	8 750 000 UZS	12 500 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем	312 500 UZS	475 000 UZS	700 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности	250 000 UZS	400 000 UZS	562 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках	56 250 UZS	87 500 UZS	125 000 UZS
ИТОГО:	6 243 750 UZS	9 712 500 UZS	13 887 000 UZS
ОБЩАЯ СУММА:	69 542 400 UZS	84 222 472 UZS	102 581 899 UZS

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ

При покупке 1 комнатной квартиры:

69 542 400 UZS

При покупке 2х комнатной квартиры:

84 222 472 UZS

При покупке 3х комнатной квартиры:

102 581 899 UZS

COMFORT CLASS BY NRG



NRG MEROS

Ультрасовременный жилой кварталот NRG Uzbekistan, обладающий развитой инфраструктурой и расположенный в перспективно-развивающемся новом центре столицы.

«Город в городе» - именно так можно описать комплекс с большой благоустроенной территорией.

Здесь каждый сантиметр будет обустроен уникальными зонами для проведения досуга, работы, учёбы и активного образа жизни.



Авторский ландшафтный дизайн



Чайхана



Игровая площадка с безопасным покрытием



Безбарьерная среда



Видеонаблюдение и охрана 24/7



Двор без машин



Тихие зоны отдыха

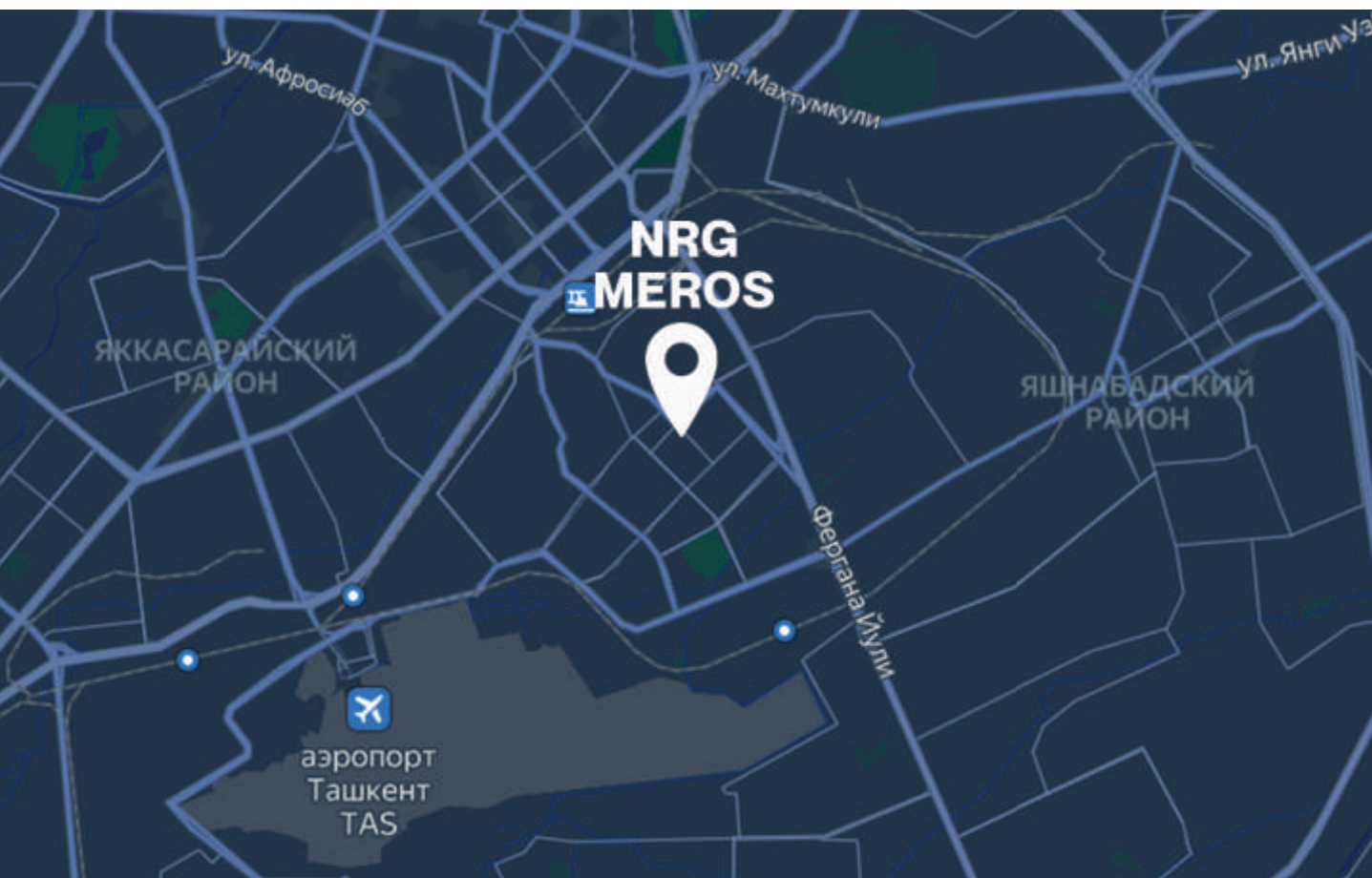


Workout зона

COMFORT CLASS
BY NRG

Месторасположение

ЖК Комфорт+ класса расположен в престижном Мирабадском районе, Удобное расположение вблизи всех необходимых инфраструктурных объектов: ТЦ Alfraganus, парк культуры и отдыха им. Фурката, Ташкентская международная школа, продуктовые магазины и другие важные городские локации.









NRG MEROS —
наследие
на века

29.8 – 38.1 м²

1 комнатные квартиры

50.6 – 56.5 м²

2 комнатные квартиры

84.9 – 96.4 м²

3 комнатные квартиры

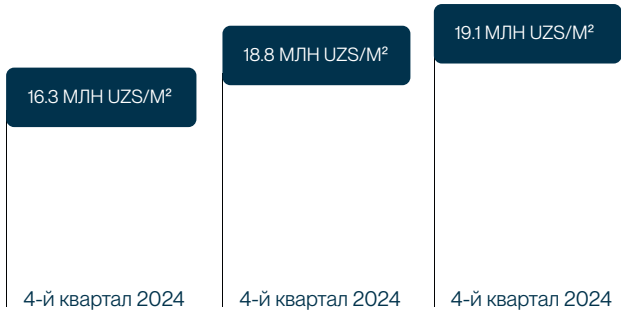
77.1 – 83.2 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²





NRG YANGI BAXT

Особенностью проекта является смешанное использование пространств с учетом формулы Live - Work - Play, включающей жилые здания, офисы, коммерческие и развлекательные заведения, рекреационные и спортивные площадки. Также проектом предусмотрены прогулочные аллеи, беговые дорожки, игровые площадки и зоны воркаута.

Центральным элементом квартала является озеро «Бахт», которое добавит свежести и прохлады жителям нового квартала. Вокруг озера будет создан парк, где жители смогут расслабиться и насладиться природой. NRG Yangi Baxt станет одним из самых заметных архитектурных тенденций и высоких стандартов качества.

На территории проекта Yangi Baxt будет построен ТРЦ площадью 5 га, нового формата, с небольшими улочками, который станет визитной карточкой города и будет местом притяжения многих людей, разных возрастов и предпочтений.

- 

Авторский ландшафтный дизайн с насыщенным озеленением
- 

Барбекю зона
- 

Игровые зоны для детей
- 

Дорожки для мам с колясками
- 

Видеонаблюдение и охрана 24/7
- 

Двор без машин

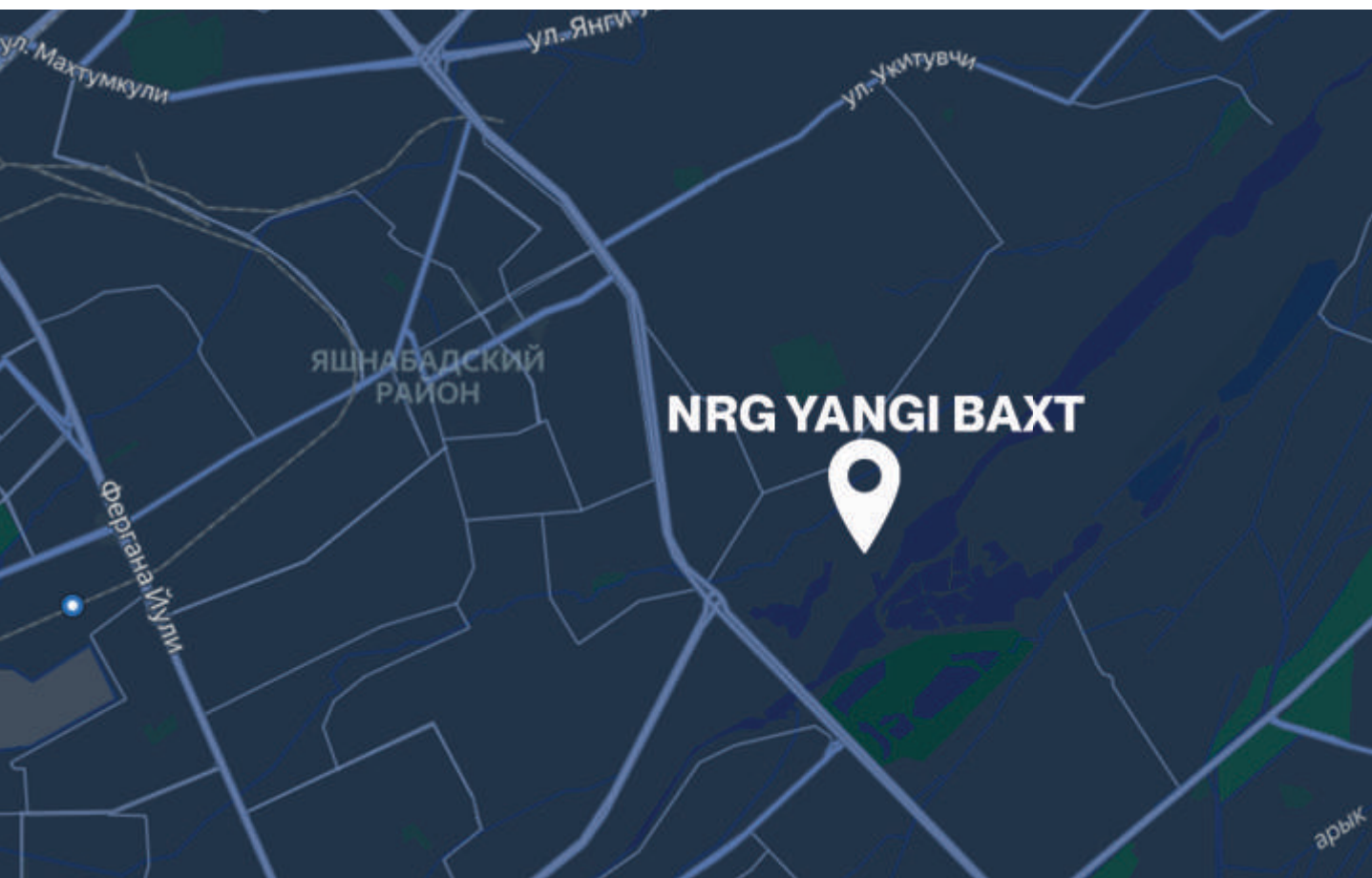
Месторасположение

Удачное сочетание
спокойствия и городского
комфорта.

Жилой квартал NRG Yangi
Baxt находится в
непосредственной близости
от наиболее перспективного
района на сегодняшний день
- «Новый Ташкент».

Он основан на концепции близкой
инфраструктуры, где общественные учреждения,
спортивные и развлекательные объекты
находятся в непосредственной близости.

NRG Yangi Baxt представляет
собой уютные дома, окруженные
зелеными аллеями,
расположенные в тихом
и экологически чистом районе.
Этот жилой квартал станет
настоящим оазисом спокойствия
и умиротворения среди шумного
мегаполиса.









NRG YANGI BAXT —
новые горизонты
для жизни
и вашего бизнеса.

38.4 – 45.9 м²

1 комнатные квартиры

43.7 – 63.8 м²

2 комнатные квартиры

71.8 – 99.5 м²

3 комнатные квартиры

109.3 – 126.1 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ

COMFORT CLASS BY NRG

NRG ZAMON



NRG ZAMON - это новый жилой комплекс комфорт-класса, который включает в себе все самое лучшее бизнес-сегмента подземную парковку, круглосуточную охрану и видеонаблюдение, закрытый двор для вашей счастливой жизни.

ЖК NRG ZAMON - современный жилой комплекс, состоящий из 4 очередей и домов разной этажности: 8, 9 и 12 этажей, в котором применяются современные технологии.

Жилой комплекс станет настоящим воплощением вашей мечты о собственном уютном жилье!



Авторский ландшафтный дизайн



Барбекю зона



Детские и игровые зоны



Насыщенное озеленение



Видеонаблюдение и охрана 24/7



Закрытый и безопасный двор



Зоны спокойного отдыха



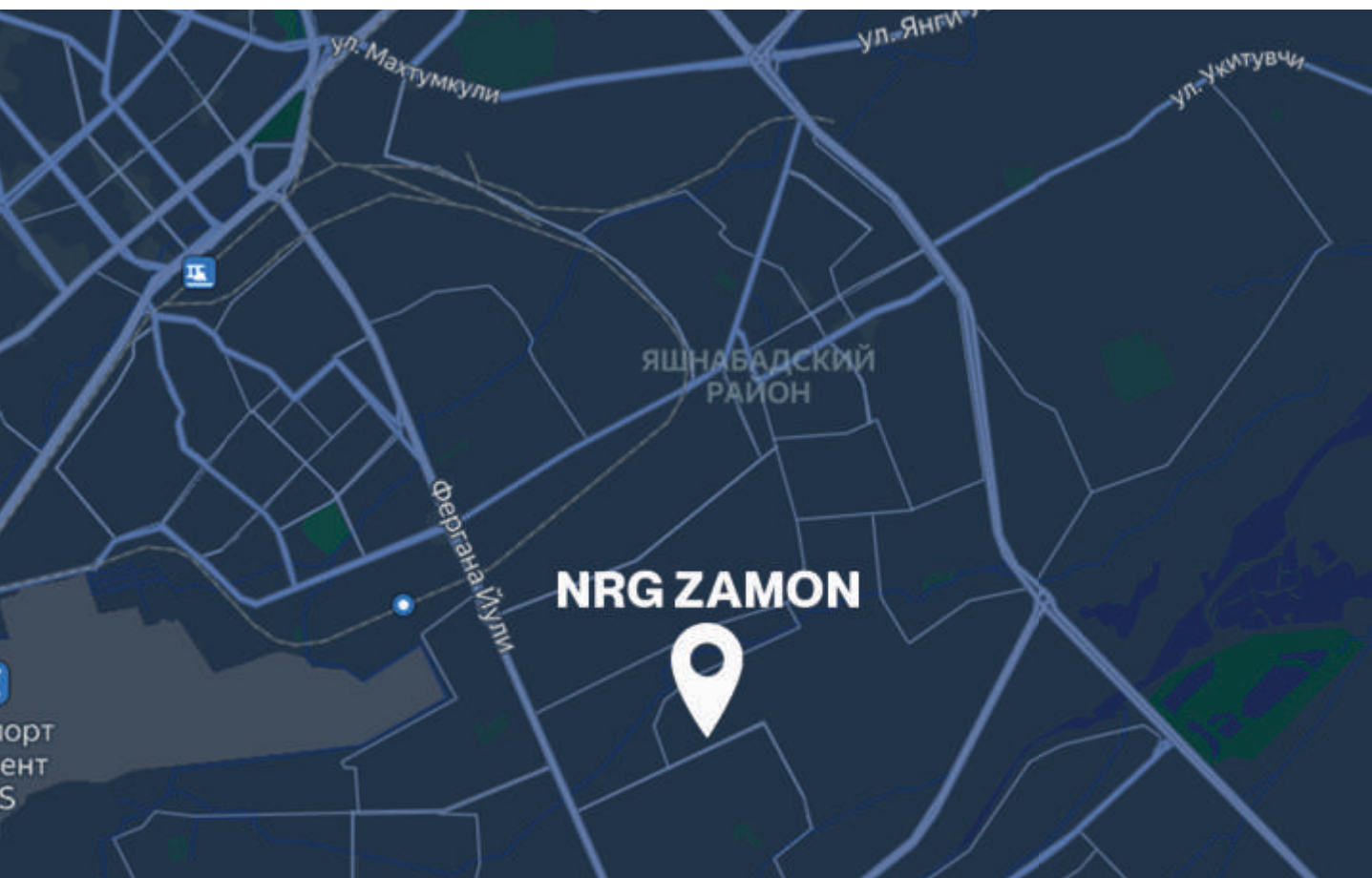
Workout зоны

COMFORT CLASS
BY NRG

Месторасположение

ЖК NRG ZAMON расположен в спокойном, но при этом быстро развивающемся районе города, где планируется реализация проекта «Дарё буйи Бизнес сити» с созданием объектов производства, торговли и услуг.

Также в этом районе уже имеется удобная дорожная развязка как для собственников личного авто так и для общественного транспорта.



Live photo





Live photo





Live photo



Live photo



Live photo







NRG ZAMON —
история
начинается
здесь

40.2 - 44.7 м²

1 комнатные квартиры

47.3 - 70.6 м²

2 комнатные квартиры

63.6 - 98.5 м²

3 комнатные квартиры

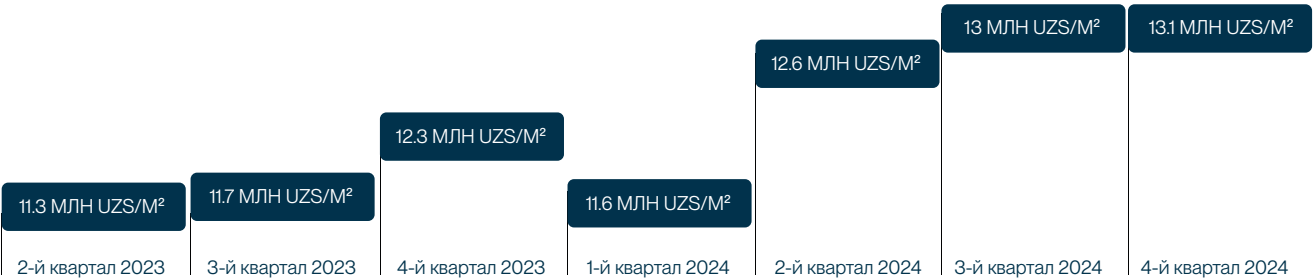
92.1 - 128.8 м²

4 комнатные квартиры





Динамика средних цен UZS/M²



ДОСТУПНО В ИПОТЕКУ

	1K	2K	3K
КВАРТИРА			
Входная квартирная дверь Как хорошо, когда после заселения вы избавитесь от мысли о замене входной двери, ведь для Вашего удобства мы предусмотрели качественные входные двери, которые прослужат вам долгие годы	6 240 000 UZS	6 240 000 UZS	6 240 000 UZS
Повышенная безопасность первых этажей Ваши нервы и деньги останутся в целости и сохранности. Специальные защитные окна уберегут Ваш интерьер от нежелательных посягательств	325 000 UZS	483 000 UZS	724 000 UZS
Планшет IP/Видеодомофонии с Face ID Благодаря IP и видеодомофонии Вы всегда будете знать, что происходит на лестничной площадке, во дворе дома и кто решил посетить вашу квартиру	8 000 000 UZS	8 000 000 UZS	8 000 000 UZS
Предчистовая отделка Технология «плавающий пол» является одной из наиболее эффективных в борьбе с дискомфортом от посторонних звуков. Избавьте себя от дополнительных способов изоляции	8 000 000 UZS	11 500 000 UZS	16 750 000 UZS
Наличие механизмов защиты от выпадения детей на окнах В Вашей квартире дети будут жить как в стенах надежной крепости. Не тратьте ресурсы на установление отдельных защитных устройств	230 000 UZS	345 000 UZS	575 000 UZS
Шумоизоляция «плавающий пол» Сохраняйте средства на обстановку квартиры, она будет готова к реализации желанного дизайна с ровными стенами	1 350 000 UZS	2 100 000 UZS	3 000 000 UZS
Электронные замки Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	2 500 000 UZS	2 500 000 UZS	2 500 000 UZS
Корзины для размещения кондиционеров Больше не нужно переживать, если оставили ключи дома или долго не можете найти их в сумке	1 886 400 UZS	3 772 800 UZS	3 772 800 UZS
Установка приборов учёта воды Встроенные приборы учёта воды в квартирах позволят обойтись без дополнительных расходов и сэкономят Ваше время на установку	1 500 000 UZS	1 500 000 UZS	3 000 000 UZS
Наличие подоконников в квартире Подоконники - это эстетичный элемент интерьера, который Вам не придется искать и монтировать в ущерб своему времени и денежным ресурсам	150 000 UZS	225 000 UZS	375 000 UZS
Радиаторы	1 800 000 UZS	2 700 000 UZS	3 600 000 UZS
Котлы	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS	8 799 000 UZS



КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД
COMFORT CLASS

1K

2K

3K

КВАРТИРА

Противопожарные клапаны

Встраиваются в приточную вентиляцию, которая в свою очередь перекрывает приток воздуха в здание во время пожара. Что позволяет максимально быстро среагировать на пожар не распространяя ее дальше

152 000 UZS

242 500 UZS

361 000 UZS

Вентиляторы дымоудаления

Недопущение дымовых поступлений на эвакуационных путях, также запуск вентиляторов, обеспечивающих избыточное давление на лестницах (так называемый подпор воздуха). Это связано с тем, что в случае пожара лифты обязательно отключаются, а эвакуация проводится по лестничным пролетам, куда попадание дыма из коридоров недопустимо

292 300 UZS

466 200 UZS

694 100 UZS

Гребенки

Горизонтальная, двухтрубная попутная система, которая позволяет автономно подавать воду в отдельные квартиры, также при ремонте облегчает работу

470 400 UZS

750 200 UZS

1 117 100 UZS

Блочные теплообменники

В Наших ЖК используется встроенные теплообменники, которые позволяют нагревать воду до нужной температуры, и равномерно распределять по радиаторам

206 800 UZS

329 900 UZS

491 100 UZS

ИТОГО:

41 901 900 UZS

49 953 600
UZS

59 999 100 UZS

1K

2K

3K

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Дизайнерский холл

Уникальный дизайн просторных холлов выполнен в современном стиле и сочетает в себе красоту и спокойствие. Он точно впечатлит Вас и Ваших гостей, оставив только приятные впечатления

2 000 000 UZS

3 000 000 UZS

4 500 000 UZS

Колясочные комнаты

В Вашей квартире всегда будет чисто и просторно благодаря наличию колясочных комнат

2 002 500 UZS

3 115 000 UZS

4 450 000 UZS

Наличие парковочных мест

Вам не придется беспокоиться о том, куда припарковать машину. Для Вашей машины всегда будет место, что сэкономит Ваше время

287 500 UZS

447 222 UZS

638 899 UZS

Дизель-генераторная установка

733 300 UZS

1 169 600 UZS

1 741 500 UZS

ИТОГО:

5 023 300 UZS

7 731 822 UZS

11 330 399 UZS

КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД
COMFORT CLASS

	1K	2K	3K
--	----	----	----

ДВОР

Наличие поста охраны на эксплуатируемой кровле Ваш дом – это место, где Вы чувствуете себя в полной безопасности. Посты охраны обеспечат порядок на территории дома для Вас и Ваших гостей	5 625 000 UZS	8 750 000 UZS	12 500 000 UZS
Видеонаблюдение 24/7 Весь периметр находится под пристальным наблюдением камер безопасности, которые позволят Вам полноценно расслабиться на дворовой территории дополнительных охранных систем	312 500 UZS	475 000 UZS	700 000 UZS
Закрытый двор Благоустроенный двор позволит насладиться прогулками в любое время, не беспокоясь о безопасности	250 000 UZS	400 000 UZS	562 000 UZS
Велопарковки Ваше любимое средство передвижения будет храниться в надежном месте. С помощью удобных велопарковок Вы сможете сэкономить на хранении велосипеда в кладовых, гаражах и подсобках	56 250 UZS	87 500 UZS	125 000 UZS
Сквозные подъезды Легко перемещайтесь по территории дома, экономя время благодаря сквозным проходам, пропускающим Вас как во внутреннюю территорию дома, так и во внешнюю	3 375 000 UZS	5 250 000 UZS	7 500 000 UZS
Беседки, лавочки из термообработанной древесины Наслаждайтесь свежим воздухом и прекрасной погодой в окружении скамеек и беседок, сохраняющих тепло и дыхание природы. Они не станут нуждаться в замене в течение длительного времени	168 750 UZS	262 000 UZS	375 000 UZS
ИТОГО:	9 787 500 UZS	15 224 500 UZS	21 762 000 UZS

ОБЩАЯ СУММА:	56 712 700 UZS	72 909 922 UZS	93 091 499 UZS
---------------------	----------------	----------------	----------------

ВЫБИРАЯ ПРОЕКТЫ NRG ВЫ ЭКОНОМИТЕ

При покупке 1 комнатной квартиры:

56 712 700 UZS

При покупке 2х комнатной квартиры:

72 909 922 UZS

При покупке 3х комнатной квартиры:

93 091 499 UZS

Ипотека

С Ипотекой от NRG жить намного проще, ведь это выгодный способ приобрести своё жильё без долгих накоплений. Вместо аренды вы платите за свою квартиру, постепенно становясь её полноправным владельцем. Удобные условия и фиксированные платежи делают ипотеку доступным и разумным решением.

Банк партнер	Проект	Кол-во комнат	ПВ	Ежемесячный платеж	Срок	Ставка	Общая сумма квартиры
Infin Bank	Zamon 2	1 ком	81 800 000	14 305 000	36 мес.	7%	550 295 895
Infin Bank	Zamon 2	2х ком	98 844 000	17 295 000	36 мес.	7%	658 955 150
Infin Bank	Zamon 2	3х ком	126 000 000	22 041 000	36 мес.	7%	839 781 551
Банк партнер	Проект	Кол-во комнат	ПВ	Ежемесячный платеж	Срок	Ставка	Общая сумма квартиры
Asaka Bank	Zamon 2	1 ком	138 000 000	8 672 000	10 лет	23%	550 295 895
Asaka Bank	Zamon 2	2х ком	164 740 000	10 385 000	10 лет	23%	658 955 150
Asaka Bank	Zamon 2	3х ком	210 000 000	13 234 000	10 лет	23%	839 781 551
Банк партнер	Проект	Кол-во комнат	ПВ	Ежемесячный платеж	Срок	Ставка	Общая сумма квартиры
Ipak yo'li Bank	Zamon 2	1 ком	193 000 000	8 160 000	7 лет	21%	550 295 895
Ipak yo'li Bank	Zamon 2	2х ком	230 635 000	9 771 000	7 лет	21%	658 955 150
Ipak yo'li Bank	Zamon 2	3х ком	294 000 000	12 453 000	7 лет	21%	839 781 551
Банк партнер	Проект	Кол-во комнат	ПВ	Ежемесячный платеж	Срок	Ставка	Общая сумма квартиры
OFB	Zamon 2	1 ком	110 060 000	7 479 000	20 лет	20%	550 295 895
OFB	Zamon 2	2х ком	131 792 000	8 956 000	20 лет	20%	658 955 150
OFB	Zamon 2	3х ком	167 957 000	11 414 000	20 лет	20%	839 781 551

Orient Finans Bank
Agrobank
Ipoteka bank

- * квартиры с кадастром
- * сумма кредита до 420 000 000
- * ставка от 17,5 до 21,5%
- * первый взнос от 15% и выше

NRG CLUB

Уникальная программа лояльности для наших ценных клиентов, которые стали частью NRG семьи и обрели членство в престижном **NRG Club**

Персональные карты, подписанные с заботой Мурадом Назаровым, уже доступны для вас в наших офисах продаж.

С этими картами вы получаете доступ к эксклюзивным привилегиям и имеете возможность увеличивать размер вашей индивидуальной скидки!

NRG Silver +2%.

NRG Gold +3%

NRG Platinum +4%

NRG DIAMOND +6%



Клубная карта NRG Club - применяется при 100% оплате

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)



IP Видеодомофон с Face ID

Видеодомофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

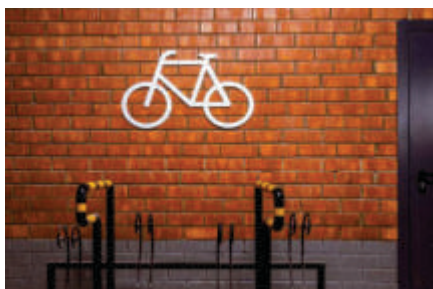
Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личной кладовой.





УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

NRG
SERVICE

NRG Service это:

- Мы работаем, чтобы вы отдыхали
- Забота 24/7
- SMS-уведомления
- Прозрачные тарифы
- Собственный менеджер объекта

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

Г. ТАШКЕНТ, УЛ. ОЙБЕКА, 38А, БЦ АВАЛОН, 1-ЭТАЖ

ТЕЛЕФОН: 1060

САЙТ: U-NRG.UZ

E-MAIL: INFO@U-NRG.UZ

FACEBOOK: [NRG UZBEKISTAN](https://www.facebook.com/NRG.UZBEKISTAN)

TELEGRAM: [@NRGUZB](https://www.t.me/NRGUZB)